

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год

по адресу: Лаша, ул. Советская д. 173

Перечень

4. Постановление Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.05.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1 кв. м мес. 2020 год	с 01.01.2020 по 31.12.2020
	площадь дома	3120,60		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,67	212325,62
	(исчисление, изготовление и доставка платежных документов -населению, выполнение расчетов, операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов -населения, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программное обеспечение и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД:		10,43	390574,30
2.1	Санитарное содержание: лестничных клеток, площадки, марши, тамбуры:		1,36	50928,19
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинфекции МОП	3 раза в год	0,10	3744,72
2.4	Работы по содержанию земельного участка:		2,30	86128,56
	в теплый период года:			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкопка газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года:			
	сдвигание сваливающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крыльца перед входом в подъезд и помарочных пандусов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обшивка осечки	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов:		1,36	50928,19
	проверка внешнего состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отслоения штукатурки, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалом: вход в подвал, наличие затопных устройств, заземление, подтопление, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перегородки, крыш, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП: выявление отслоений	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей:		1,22	45685,58
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, регулятора, технического обслуживание запорной арматуры, разрывных трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электроборудование:		1,32	49430,30
	контроль состояния и замена вышедших из строя электролампы, проводки, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобсл. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,59	22093,85
2.9	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	74894,40
2.10	Освещение МОП	ежедневно	0,18	6740,50
3	Текущий ремонт		4,76	178248,67
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков отмостки, фундамента, вентиляционных труб и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перекрытия: заделка щелей	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и заполнения	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльцо (зонт-крыльцо) над входом в подъезд, подвалы, над балконами верхних этажей: Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации, горячего водоснабжения, установка насосных установок в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электроснабжение: электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, электрических внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутриквартирных систем вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		20,86	781149,59

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Протокол общего собрания № 1 от 27.04.2018 г.

Степанов С.В.